



**SUPPORT:**

Kanuni Sultan Süleyman Bulvarı 5387. Cad.  
15A 3/11 (Mira Ofis Beytepe Kat:3 No:11)



+90 312 870 1980



tkm.net.tr  
tkm@tkmmuhendislik.com

**MERKEZ:**

Büyükesat Mah. Koza 1 Cad. Sev Apt.  
No: 153/4 Çankaya - ANKARA

**DEPO:**

Şehit Osman Avcı, Malazgirt 1071. Cd.  
Gökdemir Suit B Blok No:42 Etimesgut - ANKARA



TECHNOLOGY  
**QUALITY**  
ENGINEERING

**TKM**  
mühendislik



# 01.

## HAKKIMIZDA

Tkm Mühendislik, mekanik tesisat taahüt sektöründe faaliyet göstermek amacıyla 2008 yılında Ankara'da kurulmuştur.

Firmamız, teknoloji, kalite ve mühendislik ilkelerini dürüstlük anlayışıyla birleştirerek verimli ve ekonomik çözümler sunmayı ilke edinmiştir. Kurulduğu günden itibaren, değişen piyasa koşullarında bile imzaladığı sözleşmelerin hepsini kalite ve mühendisliğinden ödün vermeden teslim etmiştir. Bu yaklaşım sayesinde, nitelikli yapıların mekanik tesisat taahhüt konusunda ilk tercihi olmuş güvenilir bir çözüm ortağı haline gelmiştir.

TKM Mühendislik, mekanik tesisat alanında liderlik etme vizyonunu sürdürerek, projelerinizi en üst düzeyde başarıya taşımanıza yardımcı olmaktan gurur duyar.



## BAYİLİKLERİMİZ



# 02.

## MİSYONUMUZ

Çağdaş teknoloji ve bilgi sistemlerini tecrübelerimizle birleştirerek taahhütlerinizi, projelendirmeden teslimata kadar geçen süreçte, kaliteden taviz vermeden, uygun fiyat ile garantili olarak yapmak.



# 03.

VİZYONUMUZ

Mekanik Tesisat taahhüt sektöründe dinamik ve etkin kadrosuyla, müşteri odaklı yaklaşımıyla lider bir kuruluş haline gelmek.



# 04.

## FAALİYET ALANLARIMIZ

İçinden akışkan geçen  
her türlü sistem uygulamalarında  
çözüm sunuyoruz.



# 05.

## ISITMA

TKM Mühendislik standartlara uygun uzun ömürlü tasarruflu ve kullanıcı dostu çözümler sunar.



# 06.

## SOĞUTMA

Sağlığını önemseyen son teknoloji ürünler kullanarak oluşturulan soğutma sistemi çözümlerimizle yaşamınızın konforunu arttırıyoruz.



# 07.

## HAVALANDIRMA

Nefes alınan mekanlar için,  
hava kalitesini artıran  
sistemler kuruyoruz.



# 08.

## YANGIN TESİSATI

Projenin yapısına ve tehlike sınıfına uygun, son derece güvenli, teknolojik yangın söndürme sistemleriyle içinizi rahatlatacak çözümler sunuyoruz.



# 09.

## SIHHİ TESİSAT

Her damlanın deęerini biliyoruz.



# 10.

Okul, Hastane &  
Özel Bina  
Referanslarımız

## • ATATEPE ÖĞRENCİ YURDU

Yapım Yeri: Ankara / 2010  
İşveren: Atatepe İnş.Ltd. Şti.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 24.500 m<sup>2</sup>

## • PINAR KOLEJİ

Yapım Yeri: Ankara / 2012  
İşveren: ENAM A.Ş.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 18.600 m<sup>2</sup>

## • ONUR KOLEJİ

Yapım Yeri: Ankara / 2012  
İşveren: KIRAÇ Eğitim Ltd.Şti.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 7.800 m<sup>2</sup>

## • UĞUR KOLEJİ

Yapım Yeri: Ankara /2016  
İşveren: Ankara Kiraç Eğitim Ltd.Şti.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 4.500 m<sup>2</sup>

## • MARMARİS ARMUTALAN SPA

Yapım Yeri: Muğla / 2012  
İşveren: Hamamcılar Turizm Ltd. Şti.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 1.800 m<sup>2</sup>

## • MAMAK ZIRHLI BİRLİKLER

Yapım Yeri: Ankara / 2022  
İşveren: ENAM AŞ.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 60.000 m<sup>2</sup>

## • MOĞOLİSTAN BÜYÜK ELÇİLİĞİ

Yapım Yeri: Ankara / 2008  
İşveren: Oror A.Ş.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 28.500 m<sup>2</sup>

## • HACETTEPE OTOPARK

Yapım Yeri: Ankara / 2011  
İşveren: Doğruer Ltd.Şti.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 6.500 m<sup>2</sup>

## • ANKARALILAR KULUBÜ

Yapım Yeri: Ankara / 2012  
İşveren: Ensa İnş.Ltd.Şti.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 11.600 m<sup>2</sup>

## • BIG BANG BURGER ŞUBELERİ

Yapım Yeri: Ankara / 2014  
İşveren: Soho Yiyecek Ltd. Şti.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı

## • AFAD MERKEZ BİNASI

Yapım Yeri: Ankara / 2022  
İşveren: Tunaer İnş. Ltd. Şti.  
İşin Konusu: Makam Odaları Yapımı

## • KIZILCAHAMAM BÜYÜK KAPLICA OTEL

Yapım Yeri: Ankara / 2023  
İşveren: ENAM AŞ.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 13.000 m<sup>2</sup>

## • DP PARFÜM

Yapım Yeri: Ankara / 2017  
İşveren: Dp parfüm Aş.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 5.300 m<sup>2</sup>

## • MESLEKİ YETERLİLİK KURUMU

Yapım Yeri: Ankara / 2013  
İşveren: Mefa Gayrimenkul Ltd.Şti.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 4.800 m<sup>2</sup>

## • BOYLAM HASTANESİ

Yapım Yeri: Ankara / 2016  
İşveren: A4 Yapı Aş.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 12.500 m<sup>2</sup>

## • TRABZON AFAD İL MÜDÜRLÜĞÜ

Yapım Yeri: Trabzon / 2022  
İşveren: Consam İnş. Aş.  
İnşaat Alanı : 30.000 m<sup>2</sup>

## • HAVELSAN MERKEZ BİNASI

Yapım Yeri: Ankara / 2020  
İşveren: YDA  
İşin Konusu: Yerden Isıtma Yapımı

## • AKSARAY YENİ BELEDİYE HİZMET BİNASI

Yapım Yeri: Aksaray / 2023  
İşveren: Söğüt İnşaat  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 110.000 m<sup>2</sup>

# 11.

## Gross Market & Fabrika Referanslarımız

### • KARAMEHMET GIDA

Yapım Yeri: Ankara / 2010  
İşveren: Karamehmet Gıda Ltd.Şti.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 14.500 m<sup>2</sup>

### • KOCAMIŞOĞLU GIDA

Yapım Yeri: Ankara / 2012  
İşveren: Kocamişoğlu Gıda Ltd.Şti.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 11.500 m<sup>2</sup>

### • NEVGROSS

Yapım Yeri: Ankara / 2014  
İşveren: Nev Gıda San.Ltd.Şti.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 16.500 m<sup>2</sup>

### • KADIOĞLU KIRTASIYE

Yapım Yeri: Ankara / 2016  
İşveren: Kadioğlu Kirtasiye Ltd.Şti.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 22.600 m<sup>2</sup>

### • GENEL MAKİNE TASARIM

Yapım Yeri: Ankara / 2009  
İşveren: Genel Makine Tasarım A.Ş.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 1.600 m<sup>2</sup>

### • ALTES ALÜMİNYUM

Yapım Yeri: Ankara / 2009  
İşveren: Altas Alüminyum Ltd. Şti  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 4.250 m<sup>2</sup>

### • LİCHGİTTER

Yapım Yeri: Ankara / 2009  
İşveren: Genel Makine Tasarım A.Ş.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 4.250 m<sup>2</sup>

### • ORTADOĞU SONDAJ

Yapım Yeri: Ankara / 2011  
İşveren: Varsak İnş. Ltd. Şti.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 4.500 m<sup>2</sup>

### • NERGİZ DEKORASYON

Yapım Yeri: Ankara / 2011  
İşveren: Nergiz Dekorasyon Ltd. Şti.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 3.600 m<sup>2</sup>

### • TÜRK YAPI

Yapım Yeri: Ankara / 2012  
İşveren: Türk Yapı A.Ş.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 5.600 m<sup>2</sup>

### • VOPAR OTO

Yapım Yeri: Ankara / 2012  
İşveren: Vopar Oto Ltd. Şti.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 850 m<sup>2</sup>

### • SELNİKEL

Yapım Yeri: Ankara / 2013  
İşveren: Selnikel A.Ş.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 16.000 m<sup>2</sup>

### • YAZGAN DÖKÜM

Yapım Yeri: Ankara / 2015  
İşveren: Yazgan Döküm Ltd. Şti.  
İşin Konusu: Klima Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 4.000 m<sup>2</sup>

### • TOKER SONDAJ

Yapım Yeri: Ankara / 2016  
İşveren: Toker Sondaj Aş.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 4.500 m<sup>2</sup>

### • BEŞTEPE GROSS

Yapım Yeri: Polatlı / 2018  
İşveren: Büyükkayalar İnş.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 25.000 m<sup>2</sup>

# 12.

## Plaza & Genel M¼d¼rl¼k Referanslarımız

- **DEMARS GENEL M¼D¼RL¼K BİNASI**

Yapım Yeri: Ankara / 2009  
İşveren: Demars İnş.Ltd.Şti  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 1.600 m²

- **PLATİN TOWER**

Yapım Yeri: Ankara / 2011  
İşveren: Platin İnş.Ltd.Şti  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 47.600 m²

- **MERTSAN PETROL**

Yapım Yeri: Ankara / 2012  
İşveren: Mertsan Petrol Ltd .Şti.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 2.500 m²

- **ENERJİSA ANKARA**

Yapım Yeri: Ankara / 2013  
İşveren: 3em İnş.Ltd.Şti.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 36.670 m²

- **ÖVEÇLER 4. CADDE İŞ MERKEZİ**

Yapım Yeri: Ankara / 2013  
İşveren: Ünal İnşaat  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 2.700 m²

- **SARIDAĞLAR İNŞAAT GENEL M¼D¼RL¼K BİNASI**

Yapım Yeri: Ankara / 2014  
İşveren: Sarıdağlar İnşaat Ltd.Şti.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 2.300 m²

- **ENAM İNŞAAT**

Yapım Yeri: Ankara / 2014  
İşveren: Enam İnşaat Ltd.Şti.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 2.400 m²

- **ASLANLAR PETROL**

Yapım Yeri: Ankara / 2014  
İşveren: Arslanlar Petrol Ltd. Şti.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 1.850 m²

- **MİTAŞ A.Ş. GENEL M¼D¼RL¼K BİNASI**

Yapım Yeri: Ankara / 2015  
İşveren: Mitaş A.Ş.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 1.200 m²

- **KOLEKSİYON MOBİLYA**

Yapım Yeri: Ankara / 2015  
İşveren: Arslanlar Petrol Ltd. Şti.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 6.600 m²

# 13.

## Konut Referanslarımız

### • MUTLU ÇAYYOLU

Yapım Yeri: Ankara / 2010  
İşveren: Mutlu İnş.Ltd.Şti.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 89 Konut

### • NOVA TOWER

Yapım Yeri: Ankara / 2011  
İşveren: Damla Artı İnş. Ltd.Şti.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 89 Konut

### • VIŞNELİK RESIDENCE

Yapım Yeri: Ankara / 2012  
İşveren: Asaş Akbayrak Ortaklığı  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 83 Konut

### • KUTLUPARK KONUTLARI

Yapım Yeri: Ankara / 2012  
İşveren: Doğruer Ltd.Şti  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 36 Konut

### • KENT İNCEK

Yapım Yeri: Ankara / 2017  
İşveren: Besa İnş.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 200 Konut

### • KAHRAMANLAR RESIDENCE

Yapım Yeri: Ankara / 2013  
İşveren: Ziya Kahraman Ve Ortakları  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 11.670 m<sup>2</sup>

### • ANKALİFE KONUTLARI

Yapım Yeri: Ankara / 2015  
İşveren: Mbm İnşaat Ltd.Şti.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 21.430 m<sup>2</sup>

### • KULEEVO

Yapım Yeri: Ankara / 2016  
İşveren: Mutlu Tokur Ltd Şti.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 190 Konut, 39 Dükkan

### • MUTLU SOLO

Yapım Yeri: Ankara / 2016  
İşveren: Mutlu Grup Ltd.Şti.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 34 Konut

### • BEYSU KONAKLARI

Yapım Yeri: Ankara / 2016  
İşveren: Mv-Emir-Köroğlu Ortaklığı  
İşin Konusu: Klima Tesisatı Yapım  
İnşaat Alanı : 359 Konut

### • VEB TOWER

Yapım Yeri: Ankara / 2016  
İşveren: Vebtaş A.Ş  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 89 Konut

### • ATABİLGE AKA KONUTLARI

Yapım Yeri: Ankara / 2017  
İşveren: Fidanlar İnşaat Ltd.Şti. İşin  
Konusu: Isı Merkezi Yapımı  
İnşaat Alanı : 884 Konut

### • SIERRA KONUTLARI

Yapım Yeri: Ankara / 2018  
İşveren: Kargın A.Ş.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 287 Konut

### • YDA-BORTOR SOĞÜTÖZÜ KONUTLARI

Yapım Yeri: Ankara/2018  
İşveren: YDA - BORTOR Ortaklığı  
İşin Konusu: Yerden Isıtma Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 360 Konut

### • MAMAK AKADİA KONUTLARI

Yapım Yeri: Ankara/2018  
İşveren: MBM Enerji Ltd. Şti  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 891 Konut

### • BEYSU EVLERİ

Yapım Yeri: Ankara /2018  
İşveren: Tekin Yapı – Emir İnşaat A.Ş.  
İşin Konusu: Isı Merkezi Yapımı  
İnşaat Alanı : 139 Konut

### • AKADİA İNCEK

Yapım Yeri: Ankara / 2021  
İşveren: MBM Enerji İnş. AŞ.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 230.000 m<sup>2</sup>

# 14.

## TOKİ Referanslarımız

### • DENİZLİ BOZKURT

Yapım Yeri: Denizli / 2019  
İşveren: Meder Yapı  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 158 Konut

### • GİRESUN DOĞANKENT

Yapım Yeri: Giresun / 2018  
İşveren: Meder Yapı  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 158 Konut

### • ARTVİN YUSUFELİ

Yapım Yeri: Artvin /  
İşveren: ENAM A.Ş  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 476 Konut

### • HATAY DEFNE TOKİ

Yapım Yeri: Hatay / 2024  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 840 Konut

### • İZMİR KEMALPAŞA

Yapım Yeri: Kemalpaşa / 2020  
İşveren: Çakır İnş.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 476 Konut

### • OSMANİYE TOKİ

Yapım Yeri: Osmaniye / 2023  
İşveren: ENAM AŞ.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 1001 Konut

### • HATAY DEFNE TOKİ

Yapım Yeri: Hatay / 2024  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 718 Konut

### • HATAY DEFNE TOKİ

Yapım Yeri: Hatay / 2024  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 722 Konut

### • AFYON TOKİ

Yapım Yeri: Afyon / 2023  
İşveren: MBM Enerji İnş. AŞ.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 1238 Konut, Cami, Ticaret Merkezi

### • KAHRAMANMARAŞ TOKİ

Yapım Yeri: Kahramanmaraş / 2023  
İşveren: MBM Enerji İnş. AŞ.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 789 Konut

### • İSTANBUL TOKİ

Yapım Yeri: İstanbul / 2023  
İşveren: MBM Enerji İnş. AŞ.  
İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı  
İnşaat Alanı : 1255 Konut

# 15.

Devam Eden  
Projelerimiz

- **ZEYTİNBURNU TOKİ**

Yapım Yeri: İstanbul / 2025

İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı

İnşaat Alanı : 484 Konut 40 Dükkan

- **ARNAVUTKÖY TOKİ**

Yapım Yeri: İstanbul / 2025

İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı

İnşaat Alanı : 798 Konut

- **SİNCAN TOKİ**

Yapım Yeri: Ankara / 2024

İşin Konusu: Mekanik Tesisat Yapımı

İnşaat Alanı : 1001 Konut

**TKM**  
mühendislik

**8.500.000** M<sup>2</sup>'DEN FAZLA  
TOPLAM İNŞAAT ALANINDA FAALİYETTE BULUNMUŞTUR

[tkm.net.tr](http://tkm.net.tr)